



Ing. Jan Hájek  
 tel.: 777 668 113



**POSTŘÍŽÍN – Mělník**

Nabízíme stavební pozemek o výměře 431 m<sup>2</sup> v žádané obci Postržín na severním okraji Prahy. Na pozemek je přivedena voda, kanalizace a elektřina. Výborná dostupnost. Zajímavá nabídka. Tel.: 777 668 113  
**7235/HH Cena: 860 000 Kč**  
 při 20% akontaci je měsíční splátka 3 241 Kč



**JÍLOVÉ U PRAHY – Praha-západ**

Rovinný pozemek o celkové výměře 1112 m<sup>2</sup>. Pozemek obdélníkového tvaru s přípojkami na všechny IS. Asfaltová komunikace. Dobrá dostupnost Prahy. Příjemná nová lokalita. Tel.: 777 668 113  
**7420/HH Cena: 2 500 000 Kč**  
 při 20% akontaci je měsíční splátka 9 422 Kč



**MNÍŠEK P. BRDY – Praha-západ**

Exkluzivní pozemek na stavbu RD, 1355 m<sup>2</sup>. Veškeré IS vč. komunikací zkoulaudovány. Možnost zastavět 25 % plochy pozemku RD se dvěma nadzemními podlažími. Klidná lokalita. Tel.: 777 668 113  
**6001/HH Cena: 3 168 125 Kč**  
 při 20% akontaci je měsíční splátka 11 940 Kč



4 600 Kč/m<sup>2</sup>

**PRAHA 9 – KOLODĚJE**

Stavební rohová parcela, 727 m<sup>2</sup>, kompletně napojené IS, komunikace, veřejné osvětlení. Schválené ÚR. Možnost okamžité stavby RD. Pokračující zástavba nových rodinných domů. Tel.: 736 499 267  
**7345/DH Cena: 3 350 000 Kč**  
 při 20% akontaci je měsíční splátka 12 626 Kč



**ŘÍČANY – Praha-východ**

Pozemek o celkové rozloze 1087 m<sup>2</sup>, hezký výhled. Stavební povolení na rodinný dům Bungalov 70 od firmy G-servis. Veškeré IS. Na pozemku chatka 2 + kk. Materiál na stavbu za 200 000 Kč. Tel.: 777 668 113  
**7391/HH Cena: 3 620 000 Kč**  
 při 20% akontaci je měsíční splátka 13 643 Kč



**ZLONČICE – Mělník**

Novostavba rodinného domu 5 + kk, kolaudovaného v roce 2008. Úložný půdní prostor. Výměra parcely 896 m<sup>2</sup>. ÚT – elektrokotel. Užitná plocha 144 m<sup>2</sup>. Dobrá dostupnost do Prahy. Tel.: 776 670 350  
**14092/MB Cena: 4 450 000 Kč**  
 při 20% akontaci je měsíční splátka 16 771 Kč



**PRAHA 10 – Vršovice**

Svažitý pozemek 468 m<sup>2</sup> – parcely jsou vedeny jako zbořeniště a zahrada, v ÚP spadají do všeobecně obytné zóny. V blízkosti kompl. občanské vybavenosti, Vršovické náměstí 5 min. chůze. Tel.: 736 499 267  
**7396/DH Cena: 4 680 000 Kč**  
 při 20% akontaci je měsíční splátka 17 638 Kč



**PRAHA 9 – ČAKOVICE**

Rovinný stavební pozemek 4845 m<sup>2</sup>, dle územního plánu určen z 1/3 na smíšenou výstavbu, zbylá část na výstavbu čistě obytnou. Na pozemku chatka k demolici. Velmi zajímavá nabídka. Tel.: 777 668 113  
**7240/HH Cena: 7 267 500 Kč**  
 při 20% akontaci je měsíční splátka 27 390 Kč

**Z poptávek našich klientů hledajících nemovitosti ke koupi vybíráme:**

**pozemky**

Rodina hledá stavební pozemek na jiho-východním okraji Prahy. Nutností jsou všechny sítě a vyřešená příjezdová cesta. Dobrá dostupnost do centra. Stará zástavba. Tel.: **777 668 113**

Manželé koupí pozemek na stavbu rodinného domu na východ od Prahy, nejdále do 15 km. Dobrá dostupnost, klid. Všechny sítě na pozemku, přístupová cesta. Volejte na tel.: **605 227 012**

Mladý pár shání stavební pozemek v Praze. Chceme klidnou lokalitu plnou zeleně s dobrou občanskou vybaveností. Přípojky všech sítí, dobrá dostupnost do centra. Tel.: **605 227 012**

Hledáme stavební pozemek na okraji Prahy na stavbu rodinného domu. Preferujeme starou zástavbu s dobrou dostupností do centra Prahy. Se sítěmi. Tel.: **777 668 113**

Čtyřlenná rodina koupí pozemek na dům do 20 km západně od Prahy. Se sítěmi, ne samota. Občanské vybavení v obci výhodou. Volejte, prosím, na tel.: **777 668 113**

Mladá rodina hledá stavební pozemek pro svůj rodinný dům v dobré dostupnosti jižně od Prahy, do 20 minut od města. Podmínkou jsou přípojky všech sítí. Nechceme okraj obce. Nabídněte na tel.: **777 668 113**

Koupíme pozemek na stavbu rodinného domu kdekoli na východním okraji Prahy. Dobrá dostupnost, příznivá cena. Nabídky, prosím, volejte na tel.: **777 668 113**

Podnikatel koupí stavební pozemek kdekoli v Praze a blízkém okolí, dojezd do centra do 30 minut autem. IS nejlépe na pozemku. Dokončená přístupová cesta. Nabídky volejte, prosím, na tel.: **605 227 012**



Nabídka ojedinělého uceleného pozemku (2 253 m<sup>2</sup>), na kterém se nachází samostatný rodinný dům s dispozicí 6 + kk, venkovní bazén, dvě hřiště, garáže, vinárna a další objekty. Kompletní IS, automat, závlahový systém, kamerový systém, ventilační a klimatizační systém. **Možnost využití jako celku nebo jako více samostatných parcel.**

**JEDINEČNÁ NABÍDKA NEMOVITOSTI ZA VÝHODNÝCH PODMÍNEK**



**RODINNÉ SÍDLO NA PRODEJ PRAHA 9 - KBELY 14 990 000 Kč**

**VÍCE INFORMACÍ O NABÍDCE NA WWW.MAXIMA.CZ/KBELY**

**221 110 410 • 736 499 267**

Poznámka: Uvedené ceny jsou včetně provize RK. IS = inženýrská síť, ÚR = územní rozhodnutí, PID = pražská integrovaná doprava  
 Uvedená rozloha v m<sup>2</sup> je pouze orientační a vychází z údajů poskytnutých majitelem.  
 MCH = Ing. arch. Monika Christová, DH = Ing. Daniel Hanzal, MB = Ing. Michal Bajcura, JZ = Jakub Záměš, HH = Ing. Jan Hájek