



Praha 5 – JINONICE

tři byty + nebytový prostor
Prostorný dům se třemi bytovými jednotkami a nebytovým prostorem v přízemí. Byty 2 + 1, 2 + kk, 1 + kk, prodejna, volná půda, sklep, garáž. Rok výstavby 1930. Pozemek 898 m². Kompletní IS. Tel.: 736 499 267
13792/DH Cena: 13 900 000 Kč
při 20% akontaci je měsíční splátka 52 386 Kč



Praha 6 – RUZYŇĚ

Průběžně udržovaná vila z roku 1933 po rekonstrukci (2004 – 2009). Užitná plocha 240 m². Rovinný pozemek se vzrostlou zelení o rozloze 531 m². Výhled na Oboru Hvězda. Tel.: 605 227 019
13796/MCH Cena: 14 000 000 Kč
při 20% akontaci je měsíční splátka 52 762 Kč



OHROBEC – Praha-západ

Exkluzivní nabídka luxusní moderní rezidence z roku 2009 na pozemku 1390 m². Velkoryse řešený interier v rámci přízemí (podlahová plocha 240 m²), sauna, dvojaráž, bazén. Podlahové vytápění. Tel.: 605 227 019
13518/MCH Cena: 15 900 000 Kč
při 20% akontaci je měsíční splátka 59 923 Kč



Praha 6 – SUCHDOL

Činžovní vila s 1 PP a 3 NP, ve kterých se nachází firemní sídlo (šest kanceláří) a tři samostatné byty (4 + 1, 3 + 1 a 2 + 1). Pozemek 613 m². Bazén, parkovací stání pro sedm aut. 10 min. M Dejvická. Tel.: 605 227 019
13834/MCH Cena: 16 600 000 Kč
při 20% akontaci je měsíční splátka 62 562 Kč



Praha 6 – VOKOVICE

Vila z roku 1938 po rekonstrukci dvou bytů, střechy a oken. Vnitřní dispozice 2x3 + 1 a 2 + 1. Dobrý technicko-stavební udržovaný stav. Pozemek 535 m². Kompletní IS a samostatně stojící garáž. Tel.: 776 670 350
13530/MB Cena: 17 500 000 Kč
při 20% akontaci je měsíční splátka 65 954 Kč



Praha 10 – STRAŠNICE

doporučujeme
Prázdný činžovní dům zkolaudovaný v roce 1993. Dům byl dosud využíván pro sídlo firmy. Užitná plocha 500 m². Parkování pro osm aut. Alarm, videotelefon, klimatizace. 5 minut na metro. Tel.: 605 227 019
13778/MCH Cena: 22 680 000 Kč
při 20% akontaci je měsíční splátka 85 475 Kč



Praha 5 – SMÍCHOV

výjimečná nemovitost
Jedinečná nemovitost z 15. století, nyní využívána jako bytový dům, lze využít i pro sídlo firmy. Čtyři byty, vinárna, technické zázemí, podkrovní 200 m². Pozemek 115 m² s garáží pro pět aut. Tel.: 605 227 019
13743/MCH Cena: 24 850 000 Kč
při 20% akontaci je měsíční splátka 93 654 Kč



Praha 9 – KBELY

3038 m²
Rodinný dům 6 + kk z roku 1960 po rekonstrukci v 90. letech. Pozemek 3038 m². Dvě terasy s vířivkou, bazén, dětské hřiště. Automatický závlahový systém, kamerový systém, klimatizace. Tel.: 736 499 267
13602/DH Cena: 24 900 000 Kč
při 20% akontaci je měsíční splátka 93 842 Kč



Praha 4 – PODOLÍ

Soliterní stylový činžovní dům na rozlehlé rohové parcele 883 m². Ve 3 NP byty 1 + 1, 2 + 1 a 4x3 + 1, podkrovní vhodná pro vestavbu. Všechny IS, ADSL, UPC. Dvojaráž a vzrostlá zahrada. Tel.: 605 227 019
13694/MCH Cena: 29 890 000 Kč
při 20% akontaci je měsíční splátka 112 648 Kč



Praha 6 – BŘEVNOV

Exkluzivní nabídka soliterní vily s projektem přístavby dalšího domu. Pozemek 902 m². Nyní tři byty. Užitná plocha 390 m², po přístavbě 700m². Dům a projekt s velkým potenciálem. Tel.: 736 499 267
13424/DH Cena: 31 200 000 Kč
při 20% akontaci je měsíční splátka 117 586 Kč



KUNICE – Praha-východ

komerční areál u D1
Komerční areál přímo u dálnice D1 na rozlehlém pozemku 17 150 m². Montážní haly, skladové haly, administrativní sídlo firmy. Kolaudace v roce 2003. Užitná plocha 1870 m². Kamerový systém, alarm. Tel.: 605 227 019
13742/MCH Cena: 49 000 000 Kč
při 20% akontaci je měsíční splátka 184 670 Kč

nabídka dalších
280 domů
najdete na
www.maxima.cz

Z optávek našich klientů hledajících rodinný dům vybíráme následující:

Mladá rodina hledá rodinný dům v Praze, ideálně na pravém břehu Vltavy. Upřednostňujeme dům alespoň po částečné rekonstrukci a s menší zahrádkou. Tel.: **736 499 267**

Fakturantka hledá rodinný domek k bydlení kdekoli v Praze nebo blízkém okolí s dobrou dostupností MHD. Může být i v horším stavu, vhodný k rekonstrukci. Volejte, prosím, na tel.: **605 227 015**

Osobní trenér koupí dům ke kompletní rekonstrukci i v havarijním stavu kdekoli v Praze a okolí do 15 km, s pozemkem minimálně 400 m². Platba v hotovosti. Kontaktní tel.: **605 227 019**

Podnikový právník hledá menší RD, může být i řadový, v Praze. Stav domu není rozhodující, podmínkou však je menší zahrádka a garáž u domu. Financování zajištěno. Nabídky volejte na tel.: **736 499 267**

Dětský lékař hledá nemovitost vhodnou k bydlení a případně i k provozování vlastní ordinace v Praze 4, 5 či 6. Spíše v zachovalém stavu, bez potřeby větší rekonstrukce. Nabídněte, prosím, na tel.: **605 227 015**

Početná rodina hledá prostorný rodinný dům v Praze a Praze - východ. Podmín-

kou je vnitřní dispozice 5 + kk a větší, zahrada. Ideálně v dostupnosti metra B. Volejte, prosím, Ing. Daniela Hanzala na tel.: **736 499 267**

Project manager hledá malý dům v Praze 5, 6 nebo 8, alespoň s malým pozemkem. Může být i k rekonstrukci. Cena do 5 mil. Kč. Nabídněte na tel.: **776 670 350**

Majitel hotelu hledá rodinný dům vhodný pro stravení klidného stáří, na hezkém místě metropole nebo v těsném sousedství Prahy. Cena odpovídající hodnotě nemovitosti bude respektována. Okamžitá platba v hotovosti. Volejte na tel.: **605 227 019**

Majitel úspěšné stavební firmy hledá starší rodinný dům v Praze s pozemkem min. 500 m² k demolicí a postavení RD dle individuálního projektu. Akceptují cenu 10 000 Kč/m². Kontaktní tel.: **736 499 267**

Podnikatel hledá menší rodinný dům v okolí Prahy, který může být určen i k rekonstrukci. Rozhodující je klidné okolní prostředí. Garáž a již osázená zahrada výhodou. Cena do 6 mil. Kč. Volejte, prosím, na tel.: **605 227 019**

Pro V.I.P. klienta hledám luxusní vilu

i v Praze 8 a 9 poblíž metra. Pozemek min. 600 m², garáž podmínkou. Volejte, prosím, na tel.: **776 670 350**

Rodina se dvěma dětmi koupí domek se zahradou v okolí Říčán nebo v dobré dostupnosti dálnice D1, min. 500 m². Občanská vybavenost, škola a školka v okolí podmínkou. Cena do 6,5 mil. Kč. Prosím, volejte na tel.: **605 227 019**

Finanční ředitelka hledá pro svoji rodinu dům na Praze – východ. Klidná lokalita a dobrá dostupnost na MHD do centra podmínkou. Cenový limit: 7 mil. Kč. Kontaktujte nás na tel.: **605 227 015**

Majitelka kosmetického salonu shání pro svou rodinu menší domek v dobré dostupnosti Prahy 10. Ideálně samostatný s menší zahrádkou a k okamžitému nastěhování. Cena do 7 mil. Kč. Kontaktujte, prosím, Ing. arch. Moniku Christovou na tel.: **605 227 019**

Ředitel reklamní agentury hledá rodinný dům v dobré dostupnosti metra C na sever od Prahy, v okolí D8 či v napojení na PID. Podmínkou jsou čtyři obytné pokoje a zahrada. Cena do 7,5 mil. Kč. Volejte Ing. Michala Bajcuru na tel.: **776 670 350**

Zahradní architekt hledá rodinný dům

na „dobré adrese“ v Praze. Ocením větší zahradu a dvojaráž, není však podmínkou. Cenovou mapu respektuje. Vhodné nabídky volejte na tel.: **736 499 267**

Majitel zahraniční společnosti koupí dům v Praze 8 nebo 9, může být i řadový. Podmínkou je možnost okamžitého nastěhování a dobrý stav domu. Cena do 8 mil. Kč. Spěchá. Kontaktní tel.: **776 670 350**

Pro solventního klienta hledáme rodinný dům o velikosti 5 + 1 v blízkosti trasy metra B. Velikost pozemku ani cena nerozhoduje. Výhodou bazén a garáž na pozemku. Volejte, prosím, Jakuba Zámeše na tel.: **605 227 015**

Zajištěný právník koupí novostavbu rodinného domu na sever od Prahy v dobré dostupnosti Kobylis a Proseku. Cena do 10 mil. Kč. Dvojaráž výhodou, hezké místo a klid v okolí podmínkou. Tel.: **776 670 350**

Pro českou společnost hledáme ke koupi sídlo firmy, které je možno zkombinovat s vlastním bydlením. Min. 400 m² užité plochy, dobrá dopravní dostupnost a parkování pro 10 aut. Cena při dobré nabídce do 25 mil. Kč. Volejte na tel.: **605 227 015**